

## Bar, Brasserie 170 couverts avec terrasse en Provence-Alpes-Côte d'Azur en France

Annonce **C1310229** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de bar - brasserie de caractère. Bel emplacement sur la Côte d'Azur.

Vente d'une affaire emblématique idéalement implantée sur un site piéton très recherché de la Côte d'Azur, bénéficiant d'une visibilité rare grâce à sa double exposition.

Le lieu de vie au concept fort, associant cuisine généreuse, bar d'ambiance et événements festifs, attire une clientèle mixte locale et touristique fidèle toute l'année.

L'établissement offre une capacité remarquable de 494 places assises, réparties entre terrasses (324 places) sur deux fronts et salles intérieures (170 places).

La surface exploitable intérieure s'étend sur différents espaces parfaitement agencés, qui permettent de privatiser tout ou partie.

Outil de travail abouti, à très forte identité et potentiel de développement encore important.

Dossier confidentiel transmis après entretien, présentation d'un justificatif de fonds d'au moins 800 keuros et signature d'un engagement de confidentialité.

Prix : 2,65 MEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **170**

Nombre de places en terrasse : **324**

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **2 650 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **800 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**