

# Bar, PMU, Presse, Tabac en Basse-Normandie

# Annonce C1310228 postée le 12/mai/2025

# Description de l'activité

Bar, tabac, presse secteur de Cotentin, proche du bord de mer.

- Seul tabac de la ville.
- Établissement entièrement rénové récemment.
- Espace tabac presse bien ordonné avec entrée indépendante.
- Salle de bar de 50 personnes.
- Terrasse pour les beaux jours.
- Établissement sécurisé avec alarme, rideaux de fer et caméra.
- Bel appartement avec séjour cuisine, trois chambres et beau terrain clos.

Loyer annuel: 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 267 000 EUR EBE en 2024 127 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 542 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 217 000 €

### Localisation

Localisation: Basse-Normandie

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.