

Tabac, Presse, Loto, 140 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1310221** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Opportunité d'acquérir un tabac - presse bien établi dans une commune de Gironde, au cœur d'un terroir viticole, à quelques kilomètres de la Dordogne.

Ce commerce florissant propose une large gamme de produits et services. Emplacement stratégique avec une clientèle fidèle.

Bonne rentabilité et potentiel de développement.

Proximité des commerces et services locaux.

Local spacieux et bien agencé.

- CA HT > 108 000 Euros.

- Commissions > 155 000 Euros dont 85 000 Euros de commissions tabac nette.

Apport recommandé selon notre étude pour l'acquisition : 145 000 Euros.

Reste à vivre dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche : 69 000 Euros.

Cette affaire est présentée pour un couple épaulé d'un contrat à 25h /semaine.

Pourrait parfaitement convenir à des primo accédants comme à un couple expérimenté.

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 44 000 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	901 000 TND
EBE en 2024	393 000 TND
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 239 100 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	495 000 TND
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.