

Bureaux / Locaux professionnels, 445 m2, Carpentras (84200) en France

Annonce **C1310218** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Le cabinet PROCOMM vous propose un espace de bureau de 445m2 en duplex, situé au rez-de-chaussée et au premier étage, au cœur d'un bâtiment réhabilité. Les bureaux seront livrés 2ème trimestre 2025.

Caractéristiques principales : Superficie : 445m2/ F. A. I Estimation des charges de copropriétés : 809

€ Caractéristiques du bien : Isolation renforcée des murs périphériques pour un confort optimal Dalle en

béton quartzé, assurant une base solide pour diverses configurations Sanitaires disponibles Système de

ventilation mécanique contrôlée (VMC) pour une qualité de l'air optimale Chauffage de type VRF pour un

climat intérieur agréable toute l'année Faux plafond installé Éclairage par dalles LED, garantissant une

luminosité économique et ajustable Places de parking comprises Cet espace offre une option intéressante

pour la création d'un duplex grâce à un escalier intérieur en métal déjà en place. Les parties communes

sont également équipées pour répondre à vos besoins professionnels. Ce plateau est livré sans

cloisonnement intérieur, ce qui vous permet de personnaliser l'espace selon vos besoins spécifiques. Les

aménagements à votre charge incluent la création de cloisons, l'installation d'une cuisine, la mise en place

de l'électricité, de l'éclairage, du chauffage et de la ventilation en fonction des postes de travail, ainsi que la

mise en place du réseau informatique et des systèmes de courant faible. De plus, vous avez la possibilité

de choisir la décoration, le mobilier et l'équipement informatique qui correspondent à votre entreprise. Ne

manquez pas cette occasion unique d'acquérir un espace modulable dans un emplacement stratégique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 032 920 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 948 €**

Montant honoraires : **52 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Carpentras (84200), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Carpentras : **30 335 (ville)**

Photos

