Local commercial de 360 m2, Vedène (84270) en France

Annonce **C1310215** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Vedène (84270) : A louer local commercial de 360 m2, entièrement adapté aux activités commerciales, situé près d'un axe majeur fréquenté, avec plus de 20 000 véhicules/ jour.

Possibilité d'extension avec un lot attenant.

Caractéristiques principales :

Superficie totale : 360 m.

Linéaire vitrine : 10 mètres, offrant une bonne visibilité.

Parking : Grand parking de 40 places directement en face du local.

Extension possible :

Un lot attenant de 360 m2 est également disponible à la location pour un loyer annuel de 46 800 € HT.

Idéal pour les projets nécessitant une plus grande surface : Possibilité de louer jusqu'à 720 m2 pour développer pleinement l'activité.

Conditions financières :

Loyer annuel : 46 800 € HT par lot.

Payable trimestriellement et d'avance.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT par lot.

Taxe foncière : 3 024 €/ an par lot.

Avantages supplémentaires :

Travaux intérieurs à prévoir, avec possibilité d'entente avec le propriétaire.

Compteurs d'électricité et d'eau indépendants.

Localisation :

Situé dans un emplacement stratégique, offrant une bonne affluence et une bonne visibilité.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 46 800 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.