

## Restaurant 28 couverts avec terrasse, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1310205** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 17ème (75017) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à céder restaurant avec une hauteur sous plafond, une terrasse au soleil, une cuisine avec extraction charbon.

Façade de 6 ml.

Hauteur sous plafond : 3,20 m.

Climatisation split.

Surface intérieure : 47 m2.

Capacité de 28 couverts en salle.

Terrasse permanente de 6 m x 1,2 m, offrant 16 couverts en journée et jusqu'à 24 le soir.

Redevance actuelle : 170 €

Ventes sur place ou à emporter (midi et soir).

Clientèle professionnelle.

Clientèle touristique.

Clientèle résidentielle CSP+.

Cuisine toute équipée quasi neuve.

Extraction avec système de 9 filtres à charbon, adaptée à la petite restauration avec cuisson.

Équipement inclus : Pétrin, double four à pizza (2 x 6 pizzas simultanément).

Installation entièrement électrique.

Coût moyen : 500 €/ mois.

CA 2024 : 266 k€.

Résultat : 13 k€.

Bail renouvelé en décembre 2024.

Loyer : 3 090 € HT/ mois.

Charges : 50 € HT/ mois.

Taxe foncière : 400 €/ an.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 3 380 € TVA, soit 172 380 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 152 100 € HT + 0 € TVA, soit 152 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 16 900 € HT + 3 380 € TVA, soit 20 280 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **28**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 090 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024

266 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 € FAI**

**Localisation**

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

**Photos**

---

