

## Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant, proche de Lannion (22300) en France

Annonce **C1310204** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Liquidation judiciaire : Situé en Bretagne, dans les Côtes d'Armor (22), sur la commune de Rospez, proche de Lannion, sur un axe passant, à céder un fonds de commerce de restaurant gastronomique.

L'affaire est composée de 3 salles de restaurant, un accueil, un bar, un salon, une grande cuisine. A l'extérieur, une grande terrasse avec jardin et dépendance.  
Grand parking privé.

Logement de fonction de type t3.

Informations financières uniquement sur demande.

Bel emplacement et fort potentiel.

Prix de 68 400 €, les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus soit 60 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **68 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

