

## Local de 3930 pi2 pour une activité artisanale, de stockage ou logistique sur un axe passant,, Vierzon (18100) en France

Annonce **C1310184** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Cher - Vierzon (18100) : Idéalement situé sur un axe principal, à proximité immédiate des accès autoroutiers et du centre-ville, un local d'environ 365 m2 offrant un emplacement privilégié pour une activité artisanale, de stockage ou logistique.

Fonctionnalités du bien :

- Surface totale : 365 m2.
- Espace de stockage : 65 m2.
- 2 bureaux permettant une organisation administrative sur place.
- Sanitaires : WC sur site.
- Porte sectionnelle facilitant les accès et les livraisons.
- Tableau électrique refait, puissance 380v.
- Menuiseries double vitrage.

Points forts :

- Excellentes visibilité et accessibilité .
- Local adapté à de nombreuses activités professionnelles.
- Bâtiment fonctionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,11% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 3 930 pi²

**Surface totale** : 3 930 pi²

### Informations sur la cession

---

Prix : **160 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Vierzon (18100), Cher, Centre**

Nombre d'habitants\* à Vierzon : **27 701 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**