Restaurant licence IV 75 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Annemasse (74100) en France

Annonce **C1310177** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel bénéficiant d'un emplacement stratégique, avec une belle capacité.

Situé en plein cœur d'Annemasse (74100), cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique assurant une forte visibilité et un flux de clientèle constant.

Avec une capacité totale de 165 couverts, il offre un cadre chaleureux et un agencement optimisé, prêt à l'exploitation immédiate.

Atouts :
- Salle intérieure de 100 m2 - 75 couverts.
- Deux terrasses spacieuses - 90 couverts.
- Matériel complet et agencement soigné.
- Garage, parking.
- Clientèle fidélisée, mixant habitués et passage.
- Loyer attractif.

Données financières :
- EBE positif, possibilité d'optimisation.
- Charges maîtrisables, marge de progression sur la rentabilité.

Opportunités de développement.

Dossier complet et visite sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer mensuel : 2 750 €

Éléments chiffrés :

CA	309 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **360 000 €**

Localisation

Localisation : **Annemasse (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annemasse : **31 910 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.