Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone animée,, Plaisance (32160) en France

Annonce **C1310174** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Gers - Plaisance (32160) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant idéalement situé sur un axe principal d'entrée-sortie de la commune et à proximité immédiate des éléments d'animations (piscine, mini-golf, arènes, etc).

Cet établissement, géré depuis 11 ans par les exploitants actuels, bénéficie d'une clientèle fidèle attirée par la qualité d'une cuisine à base de produits locaux. Il a entièrement été rénové et dispose d'une grande terrasse ainsi que d'une Licence IV. En outre, un appartement de 110 m2 se trouve à l'étage.

Il s'agit donc d'une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant s'installer dans cette belle région. De plus, la commune est classée en zone de revitalisation rurale (ZRR) bénéficiant ainsi de dispositifs fiscaux très avantageux, notamment une exonération totale de bénéfices pendant 5 ans puis dégressive les 3 années suivantes.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 5 600 pi²

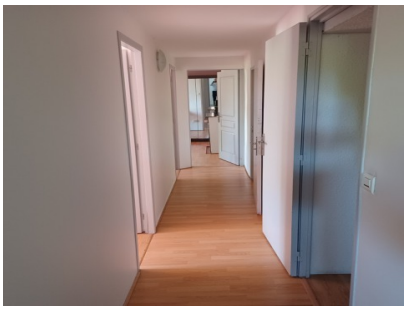
Surface totale : 5 600 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**569 600 CAD** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos