

Local commercial idéal pour Garage, Pièces détachées, Location de véhicules, 196 m2, Aigues-Mortes (30220) en France

Annonce **C1310171** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Gard - Aigues-Mortes (30220) : A la location un local à usage d'entrepôt, hangar, local commercial, artisanal de 196 m2 sur un terrain de 680 m2 clos avec grand portail offrant un espace extérieur appréciable.

Local de 154 m2 dont (WC et douche de 5 m2) avec cour bétonnée de 680 m2 commune et 8 places de parking privatives. Plus espace de 42 m2 très lumineux aménagé pour une gestion administrative efficace dont (bureau 16 m2 et accueil ; le tout climatisé et WC handicapé). Deux grandes baies vitrées de 4 m plus une porte vitrée, toutes avec volets métallique électrique. Une porte sectionnelle avec hauteur sous plafond 4.9 m et sous pignon 5.30 m.

Idéal pour toutes activités professionnelles nécessitant de l'espace et de la fonctionnalité.

La zone comprend une belle concession automobile, 2 centres auto 3 centres de contrôle technique. Plusieurs carrossiers et garages qui ont tous une bonne activité.

Le local et l'emplacement sont donc idéaux pour toutes activités automobiles, enseignes de pare-brise, pièces autos, location de véhicules, location de matériel de chantier ; absents de la zone.

- Location pour 2750 € HT/mois soit 33 000 € HT/HC/an avec taxe foncière de 3 000 € et charges en sus.
- Plus 2 mois de garantie soit 5500 €.
- Les honoraires d'agence à la charge du locataire de 9000 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10800,00 €.

Surface commerciale : 196 m²

Surface totale : 196 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Aigues-Mortes : **8 204 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.