

Salon de coiffure, 54 m2, Lyon 9ème dans une rue commerçante fréquentée (69009) en France

Annonce **C1310167** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A vendre fonds de commerce de salon de coiffure situé dans une rue commerçante fréquentée du 9ème arrondissement de Lyon.

Ce bien idéal pour un(e) professionnel(le) souhaitant s'installer où se développer dans un secteur dynamique, avec une clientèle locale fidèle.

Caractéristiques du bien :

Surface commerciale de 40 m2, rénovée avec goût, disposant d'une vitrine sur rue apportant visibilité et luminosité.

Une réserve de 14 m2, pratique pour le stockage, un bureau ou un espace technique.

Salon entièrement rénové, installation immédiate possible.

Clientèle fidèle, bonne réputation de l'établissement dans le quartier.

Situé sur un axe passant, à proximité immédiate de nombreux commerces, écoles et transports.

Loyer mensuel : 900 € TTC, conditions locatives attractives.

L'activité actuelle est saine, le local est entièrement adapté à la coiffure mais peut également convenir à d'autres activités de beauté (barbier, esthétique, ongles, etc.).

Potentiel de développement intéressant pour un repreneur dynamique.

Outil de travail fonctionnel et potentiel de développement réel.

Prix de vente du fonds de commerce : 20 000 €, honoraires inclus de 5 000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **20 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.