

Presse, Tabac, Loto, 630 pi² près de Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1310164** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Chalon-sur-Saône (71100) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, FDJ situé dans une commune dynamique passant.

Etablissement climatisé entièrement rénové tout dernièrement.

Faible loyer.

Clientèle facile.

Permet de travailler sans stress.

Horaires sympathiques.

Du lundi au samedi : 8h-12h et 15h-19h, dimanche de 8h à 12h.

Potentiel de développement certain en diversifiant les services proposés et en augmentant les horaires de travail.

Actuellement exploité par le gérant et un salarié à mi-temps.

Le gérant ne travaille pas le week-end.

Nombreux commerces de proximité à côté.

Loyer mensuel de 460 €/ mois, charges comprises.

Taxe foncière incluse dans le loyer.

Stationnements gratuits devant le magasin.

Système d'alarme et vidéo surveillance ok.

Surface de vente 40 m² + bureau réserve 20 m² + cave 26 m².

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Total commissions nettes : 60 000 €.

CA divers HT hors téléphonie : 49 000 €.

Dispose aussi d'un appartement de 80 m² comprenant 1 chambre, 1 salle de bain (à moderniser), sanitaire, 1 grand salon, 1 cuisine.

Tout ceci inclus dans le loyer.

Cession du fonds de commerce à 265.000 €, honoraires inclus de 15.000 € à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 630 pi²

Surface totale :

630 pi²

Loyer mensuel : 760 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA	80 000 CAD
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **433 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.