

## Restaurant licence IV 150 couverts avec terrasse, Roquefort les Pins (06330) en France

Annonce **C1310161** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Roquefort les Pins (06330) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de 250 m2, placé en bordure d'un axe de circulation important, avec un retrait terrasse par rapport au bord de route, qui lui apporte un agréable calme et au milieu d'un centre de commerces diversifiés qui attire une nombreuse clientèle.

Bonne visibilité.

Parking réservés et stationnement gratuit et garantie.

Cette institution depuis 12 ans, peut accueillir 150 couverts, il possède des terrasses extérieures privées dont certaines couvertes.

Il est aux normes, WC, cuisine extraction, chambres froides.

Spacieuses réserves.

Un sous-sol de 80 m2 avec accès direct sur l'extérieur, pour chargement/ déchargement camion avec stationnements sécurisés et borne de recharge électrique.

Ce professionnel a su depuis 12 ans fidéliser une clientèle par son accueil et par la qualité de sa cuisine.

Ouvert uniquement le midi, en restauration et toute la journée, du petit déjeuner à 20h.

Important CA en limonade.

Des employés, depuis de nombreuses années, pourraient apporter leur savoir faire et leurs expériences, sans pour autant avoir l'obligation de reprendre les contrats.

Actuellement en Licence III.

Possibilité de Licence IV.

Un bail tout commerce de 9 ans, jusqu'en 2030, avec un loyer de 4 600 € HC mensuel.

Charges de 100 €.

Le propriétaire des murs est l'exploitant.

Éventuelle négociation possible.

Le prix, justifié par les résultats est de 557.400 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 244 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

244 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 4 400 CHF**

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **523 400 CHF** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Roquefort les Pins (06330), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Roquefort les Pins : **6 222 ( sos villages )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**