

## Restauration rapide avec terrasse, Bayeux en centre ville (14400) en France

Annonce **C1310153** postée le **12/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide vente sur place ou à emporter idéalement situé en centre-ville sur un axe passant.

Cette enseigne d'une surface totale de 40 m<sup>2</sup>, dispose de matériel récent en bon état, d'une cuisine aux normes avec extraction, mise en valeur par une terrasse.

- Bon chiffre d'affaires pouvant être développé en ouvrant plus de jours.
- Pas de personnel à reprendre.
- Bon emplacement dans un secteur dynamique du centre-ville, les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par leur accueil, leur professionnalisme et des produits de qualité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer de 600 €/ mois.

Cession du fonds de commerce à 143 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 10 860 €HT à la charge de l'acquéreur soit 130 000 € net du vendeur .

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.