

Restauration rapide de 165 m2, Carrières-sur-Seine (78420) en France

Annonce **C1310151** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Carrières-sur-Seine (78420) : A vendre fonds de commerce spécialisé en dark kitchen avec bon potentiel de rentabilité.

Cession d'un fonds de commerce spécialisé en dark kitchen, avec 5 laboratoires de cuisine entièrement équipés, entièrement adaptés à une exploitation directe ou à la sous-location.

Description des locaux :

- 5 cuisines professionnelles aménagées et équipées (extraction 350/ 400 dans chaque cuisine).
- 1 bureau.
- 1 vestiaire avec douche.
- 2 WC locaux aux normes, validés par la mairie accès 24h/ 24, sans restriction horaire.
- Conditions du bail : bail 3/6/9 en cours jusqu'en janvier 2032.
- Loyer mensuel : 3 157 €, charges comprises (exonéré de TVA).
- Rentabilité actuelle :
- Sous-location de 3 cuisines générant plus de 60 000 € HT/ an.
- La sous-location de seulement 2 cuisines suffit à couvrir l'intégralité du loyer.
- Les contrats de sous-location sont résiliables.

Idéal pour :

- Activité de dark kitchen.
- Sous-location à des restaurateurs ou porteurs de projets culinaires.
- école de cuisine, formation professionnelle, cours ou ateliers culinaires.
- Bonne rentabilité, flexibilité d'exploitation.
- Prix de cession : 132 000 € (dont 12 000 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carrières-sur-Seine (78420), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Carrières-sur-Seine : **15 376 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.