

Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse au coeur de Dinan

Annonce **C1310142** postée le **12/mai/2025**

Description de l'activité

Dinan (22100) : A vendre fonds de commerce restaurant, bar situé au coeur de Dinan, dans un quartier historique et animé.

- Rue passante, clientèle locale et touristique.
- Parking à proximité.

Description:

- établissement de charme, bonne réputation.
- Licence IV.
- Cuisine récente.
- Dispose de 50 couverts en salle et de 12 couverts en terrasse.
- Pas de salariés à reprendre.

Chiffres clés :

- Loyer : 15 129,50 € HT/ HC.
- Taxe foncière : 800 € environ.
- Clientèle fidélisée.
- Possibilité d'ouvrir le midi afin de maximiser le CA.
- Possibilité de développer l'offre (événements, privatisation).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 126 079 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2023

75 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 950 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Idéal pour un jeune couple de restaurateurs et un entrepreneur.

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.