

# Brasserie, Bar licence IV, La Roche-sur-Yon en zone d'activité sur un axe passant (85000) en France

### Annonce C1310138 postée le 12/mai/2025

## Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre brasserie artisanale emblématique du paysage vendéen, réputée pour la qualité de ses bières biologiques et son ancrage local.

Idéalement située en zone d'activité sur un axe passant, offre un potentiel de développement considérable, notamment autour du bar, des ateliers de brassage et de l'accueil de séminaires ou d'événements privatisés.

Possibilité d'acquérir les murs : Outil idéal pour une reconversion sécurisée ou une croissance externe maîtrisée.

Bail neuf avec un loyer de 51 600 € HT/ an si l'achat des murs n'est pas retenu.

Le commerce possède : une licence IV

Surface totale: 667 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Points fort:

Un outil de production opérationnel et structuré.

Un business à bon potentiel.

Une Licence IV incluse

Pas de salarié à reprendre.

Idéal pour un couple de repreneurs.

Une notoriété établie localement et sur les réseaux sociaux.

Vente en parts sociales privilégiée pour une transmission facilitée.

Loyer annuel: 47 700 CHF

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 182 400 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): reconversion ou premiére installation

#### Localisation

Localisation : Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.