Salon de massage, esthétique, SPA et onglerie dans une ville prisée de l'Essonne (91) en France

Annonce **C1310122** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

A céder le fonds de commerce d'un institut de bien-être haut de gamme d'environ 140 m² situé dans une ville prisée de l'Essonne (91).

Établissement parfaitement tenu, au concept clair et à la réputation solide, avec une note excellente sur les plateformes.

Le local se compose de :
- 5 cabines de soin, dont 3 cabines doubles, idéales pour les prestations duo.
- Espace hammam, espace sauna et espace jacuzzi bien séparés, pour une expérience de détente complète.
- 2 douches, coin détente, espace d'accueil chaleureux.
- Matériel récent, en parfait état.

Une clientèle fidèle et régulière.

le SPA est tenu avec rigueur, bénéficiant d'une forte notoriété locale et d'un positionnement sur les moteurs de recherche et réseaux sociaux.

Loyer très raisonnable au vu de la surface et des prestations

Fort potentiel de développement (extension horaires, partenariats, soins complémentaires, vente produits, etc).

Idéal pour un investisseur ou professionnel du bien-être souhaitant reprendre une affaire saine et immédiatement exploitable.

Accompagnement possible à la reprise.

Prix de vente : 395 000 €.

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2021	690 000 CAD
Nb pers. en 2021	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Mutation du conjoint
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**640 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Nord dans l' Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.