

## Hôtel bureau dans une zone touristique, en Sud Ardèche (07) en France

## Annonce C1310114 postée le 09/mai/2025

## Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau saisonnier situé en sud Ardèche (07).

Un établissement plein de charme de moins de 20 chambres, toutes à l'esprit chambres d'hôtes, loin des standards des grandes chaines nationales.

Belle demeure qui ne laisse pas insensible, bien visible de par son emplacement hyper stratégique au centre des lieux incontournables du département.

Logement de fonction avec deux chambres.

Cadre de vie très agréable.

Licence IV quasiment pas exploitée actuellement.

Possibilité de développer la restauration pour demi-pension ou pour la clientèle extérieure à l'hôtel.

Un bien situé dans un secteur très prisé avec la possibilité d'acheter les murs tout de suite, ou en deux temps.

Prix de vente fonds de commerce : 270 000 € FAI.

Le commerce possède : un parking

Nombre de chambres : 20

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort:

- Emplacement idéal.
- Possibilité de développer la restauration et la Licence IV.
- Possibilité d'acheter les murs.

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : 439 500 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : 114 000 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation,

profession libérale

#### Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( moins de 2 000 habitants )

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.