

Bureaux avec grande terrasse dans le centre ville,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1310102** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Faibles charges.

Situation des locaux / adresse : CH 1007 Lausanne, au pied du centre-ville et du métro.

Description :

- Dans un immeuble de standing, les surfaces administratives occupent les étages élevés d'un immeuble administratif en duplex (composées d'un accueil, 2 open-spaces et des 5 bureaux individuels / salles de réunions avec WC et cuisine) avec grande terrasse.

- État : Très bon.

Surfaces par niveaux :

- Étage en attique/duplex refait en 2019 : Environ 260 m² + grande terrasse de près de 100 m².

- Cave et local de stockage disponible : Surface à confirmer.

- Parkings : 2 places de parc sont disponibles au parking intérieur + 2 extérieures (voir +).

- Activité : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 7500 / mois.

- Loyer dépôts : à confirmer.

- Loyer places de parc : Soit CHF 220/mois intérieures et CHF 150/ mois extérieures + TVA.

- Charges : Environ CHF 20/m² /an.

- Durée du bail : 5 ans.

- Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :

- Concierge, Chauffage par PAC / radiateurs au plafond, ventilation.

- Cablage informatique : Oui.

- Vue : Oui

- Soleil : Oui

- Terrasse : Oui.

- Plans sur demande.

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

