Boulangerie artisanale et snacking près de Nancy (54000) en France

Annonce **C1310074** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Une boulangerie artisanale avec un service de snacking bien établi, idéalement située proche de Nancy.

- Emplacement de premier choix : Située sur une rue passante, proche d'un lycée, à proximité de commodités, de résidences et d'autres commerces, assurant une forte attractivité tout au long de la journée. La boulangerie possède une base de clients régulière et appréciative de la qualité des pains, viennoiseries, pâtisseries et du service de snacking diversifié.

- Potentiel de développement : Possibilité d'étendre l'offre de snacking, de développer un service de livraison, d'aménager un espace salon de thé et d'optimiser les horaires d'ouverture pour toucher une clientèle encore plus large.

- Un outil de travail fonctionnel : Un espace de vente accueillant de 25 m2 et un laboratoire de 75 m2 équipé pour la production artisanale et la préparation du snacking.

Pour un artisan boulanger passionné souhaitant développer votre propre affaire avec une composante snacking réussie ou un investisseur à la recherche d'une opportunité solide dans le secteur de l'alimentaire, cette boulangerie représente un investissement prometteur.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 9 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 CHF
EBE en 2024	25 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**34 400 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.