

Salon de coiffure de 670 pi² dans un quartier vivant et commerçant,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1310066** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un emplacement stratégique et une belle visibilité, à proximité d'une cour fréquentée, à quelques pas d'une station métro ; un emplacement N°1 avec un fort passage piéton et automobile. Le quartier, vivant et commerçant, offre une synergie idéale avec les commerces environnants.

Un local prêt à l'exploitation :

- Surface de 62 m².

Aménagements complets et récents ; aucun travaux à prévoir :

- De 4 à 6 postes de coiffage,
- 3 bacs de lavage ergonomiques,
- Espace d'accueil chaleureux,
- Bureau indépendant avec rangements intégrés,
- WC et douche,
- Climatisation réversible,
- Équipement de vidéosurveillance,
- Rideau métallique & store manuel,
- Deux grandes vitrines offrant une visibilité maximale,
- Entièrement rénové avec décoration moderne et épurée.

- Clientèle fidèle et régulière, consolidée par une bonne réputation locale.

Activités autorisées par le bail :

- Salon de coiffure mixte, esthétique, cosmétique, onglerie, parfumerie, barbier, etc.

Idéal pour un(e) professionnel (le) souhaitant étendre son activité beauté dans un espace fonctionnel et polyvalent.

Conditions financières :

- Prix du fonds de commerce : 82 000 €.
- Loyer mensuel : 1 208 € HT (+ charges 170 € HT).
- Bail commercial 3/6/9 en cours jusqu'en septembre 2033.

Surface commerciale : 670 pi²

Surface totale : 670 pi²

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **128 700 CAD** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.