

Bureaux / Locaux professionnels, 46 m2, Anglet (64600) en France

Annonce **C1310056** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Anglet, à proximité du quartier des 5 Cantons, CBRE IPC vous propose à la location des bureaux de 46.46m2 environ, au premier étage avec ascenseur d'un immeuble professionnel avec commerces au rez-de-chaussée et bureaux à l'étage. Ils se composent d'une attente, de deux bureaux, de sanitaires. Ils sont très lumineux et équipés de climatisation réversible. Ils disposent d'un balcon plein Sud. Des sanitaires en conformité PMR sont sur le palier. Un parking gratuit est à disposition. Chiffres clés : / mois provision pour charges 80 € / mois Taxe foncière à la charge du preneur, incluse dans les charges Honoraires : 15 % HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur FD2' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)'.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer : 900 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

