Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans un centre ville en plein renouveau,, Gap (05000) en France

Annonce **C1310055** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : A vendre ou location gérance, au cœur de la ville, d'une belle affaire de bar - brasserie représente une opportunité avec un beau potentiel de développement, dans un environnement urbain en pleine évolution.

Le bien comprend :
- Au rez-de-chaussée : Un bar en excellent état, une salle de restauration, ainsi qu'une grande terrasse extérieure d'environ 50 places.
- A l'intérieur : 60 places assises confortables et à l'étage, une salle de 40 places, idéale pour privatisations ou groupes.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée, aux normes récentes, avec chambre froide de 3 m2.
- Matériel bien entretenu, climatisation réversible.
- Système de vidéosurveillance déjà en place pour plus de sécurité.
- Deux places de parking privées réservées aux gérants.

- Aucun personnel à reprendre : Idéal pour démarrer avec une propre équipe.

Un atout majeur : La transformation du centre-ville, le nouveau parking en construction va bientôt être terminé ; il offrira 442 places, soit 200 de plus que l'ancien, avec l'ajout d'un miroir d'eau qui viendra sublimer le quartier.

Les aménagements permettent de réanimer le centre-ville et d'attirer une nouvelle clientèle, idéale pour booster l'activité de l'établissement.

Conditions attractives :

- Établissement fermé le dimanche, ouvert auparavant de 14h à 1h du matin ; de larges marges de progression.
- Possibilité de mise en place d'une location gérance : 2 000 € / mois en complément du loyer.
- Idéal pour lancer un concept moderne : Bouillon, brasserie contemporaine, bar à tapas, etc.

Une affaire prête à travailler, à développer et à faire rayonner dans un centre-ville en plein renouveau.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	520 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **276 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.