Bar, Restaurant 46 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Moutiers-les-Mauxfaits (85540) en France

Annonce **C1310044** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Vendée - Moutiers-les-Mauxfaits (85540) : A vendre un fonds de commerce de bar et de restauration du midi en progression constante, situé sur un emplacement numéro 1 avec son grand parking gratuit en face.

L'établissement est actuellement ouvert le midi du lundi au vendredi avec 6 semaines de congés par an plus les jours fériés et pont. Il dispose d'une belle salle de restauration de 46 couverts, un espace bar de 12 couverts et une autre salle de restauration de 30 couverts. Pour les beaux jours, une belle terrasse ensoleillée de 30 couverts.

Une grande partie du matériel est très récente.

Le commerce dispose également d'un grand logement de fonction de 80 m2 avec 2 chambres et la possibilité d'en faire une troisième.

Possibilité de s'installer tout en préservant la vie sociale et familiale.

Affaire idéale pour un couple disposant d'un apport personnel de 80 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 494 m²

Surface totale : 494 m²

Éléments chiffrés :

CA	290 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**250 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.