

Restaurant 29 couverts avec terrasse dans une zone industrielle,, Baie Mahault (97122) en France

Annonce **C1310036** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A vendre les parts sociales d'un restaurant situé au cœur d'une zone industrielle, reconnu pour son excellence et son ambiance chaleureuse.

Un commerce rentable et durable.

Le restaurant moderne et accueillant offre des recettes originales et gourmandes, faites maison, aux saveurs du monde. Les plats sont préparés avec des produits locaux, garantissant une expérience culinaire unique et savoureuse.

Caractéristiques :

- Emplacement : Stratégique avec une belle visibilité.
- Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi, de 10h00 à 15h00.
- Ambiance : Cosy et moderne, clé en main.
- Service : Tous les plats sont disponibles en libre service, à déguster sur place ou à emporter.
- Capacité : 29 places en intérieur et 13 en extérieur.
- Surface : 82 m2.
- Matériel : Vendu avec le matériel en bon état et entretiens réguliers.
- Équipements : Volets roulants électriques, WC PMR.

Bail commercial 3/6/9 ans.

Présence en ligne : Très présent sur les réseaux sociaux et reconnu par ses clients.

Points forts :

- Emplacement stratégique dans une zone dynamique et fréquentée.
- Restaurant clé en main, prêt à accueillir les clients.
- Ambiance cosy et moderne, idéale pour une clientèle variée.
- Forte présence en ligne et excellente réputation auprès des clients.
- Le restaurant offre un potentiel de développement. Il est possible d'organiser des soirées, des afterworks et même d'ouvrir les week-ends, ce qui peut attirer une clientèle diversifiée et augmenter le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'acquérir un restaurant dans l'une des zones les plus prisées.

Les frais de notaire ou d'avocat seront à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **29**

Nombre de places en terrasse : **13**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **199 000 €**

Localisation

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Baie Mahault : **29 976 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.