

Boulangerie, Pâtisserie, 1810 pi2 dans une zone dynamique,, Gap (05000) en France

Annonce **C1310032** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située sur une place dynamique de Gap (05000), bénéficiant d'arrêts minutes de chaque côté de la route.

Cette affaire, historiquement florissante, représente aujourd'hui une opportunité en raison d'un potentiel de chiffre d'affaires sous-exploité.

Le chiffre d'affaires annuel réalisé cette année est de 397 000 €, contre 515 000 € l'an dernier. Cette baisse est uniquement due aux problèmes de santé du vendeur, et non à un manque d'activité.

Un axe de développement simple et efficace : La boulangerie est fermée 2 jours par semaine. Une ouverture supplémentaire permettrait une augmentation significative du chiffre d'affaires.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement stratégique avec forte visibilité et passage secteur dynamique, entouré de commerces de proximité attirant une clientèle régulière (bureau de tabac, bar, piscine, etc) garantissant une activité soutenue toute la journée et toute l'année.
- Matériel entretenu - four électrique changé en 2017.
- Panier moyen attractif : 4,30 €.
- Fort potentiel de développement en ouvrant un jour de plus.
- Laboratoire pâtisserie entièrement climatisé, offrant un confort optimal pour la réalisation de la viennoiserie.

Possibilité d'acquérir les murs.

Apport conseillé : 50 000 €.

Surface commerciale : 1 810 pi²

Surface totale : 1 810 pi²

Éléments chiffrés :

CA	617 000 CAD
----	-------------

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	496 900 CAD (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	77 700 CAD

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

