

Camping, Epicerie, Restaurant dans l'Allier (03) en France

Annonce **C1310014** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Allier (03) : A vendre un domaine de plus de 40 ha comprenant une vingtaine d'hébergements insolites.

D'une capacité de plus de 100 couchages, l'établissement dispose d'une piscine couverte, d'une salle de réception, d'un restaurant, d'une épicerie et d'installations de loisirs.

Possibilité d'augmenter la capacité d'accueil : Des plans ont été réalisés pour atteindre une centaine d'emplacements (étude et autorisation à finaliser).

Logement de fonction sur place avec une maison de 170 m2 avec piscine privative.

Le site propose un cadre naturel avec vue panoramique et accès privatif à la rivière par la forêt.

- Vente des murs indissociable au prix de 1 215 000 €.

- Prix des murs et du fonds de commerce : 1 710 000 €.

- Apport minimum : 1 Million d'Euros + capacité à porter le projet d'agrandissement.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **20**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024

752 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **5 846 600 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **3 419 100 TND**

Localisation

Localisation : **Allier, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.