

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Clermont-Ferrand sur un axe passant (63000) en France

Annonce **C1310011** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Joli fonds de commerce restaurant et bar Licence IV situé dans un secteur touristique proche du Puy de Dôme sur un axe passant à la sortie de Clermont-Ferrand.

Surface totale 90 m2 répartie sur 2 salles de restauration de 30 couverts chacune.

Une véranda 25 couverts et une terrasse 20 couverts complètent ce bien.

Parking à disposition.

Le Si besoin, un bel appartement avec terrasse (Cuisine équipée ouverte, 2 CH et une mezzanine) peut offrir une possibilité de logement pour l'exploitant.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 90 m²

**Surface totale** : 90 m²

**Loyer annuel** : 3 800 TND

#### Éléments chiffrés :

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 929 000 TND |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 200 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Clermont-Ferrand : **142 402 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.