

## Bureaux / Locaux professionnels, 67 m2 dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1310008** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

À Dinan, dans un quartier calme, découvrez cette cave pouvant servir d'espace de stockage ou, après aménagement, de local professionnel selon votre activité. Ce bien constitue une opportunité pour les professionnels à la recherche d'un espace indépendant, à adapter selon leurs besoins (atelier, bureau d'appoint, réserve, etc. ). Fonctionnelle et à coût maîtrisé, ce local en sous-sol peut s'intégrer à un projet professionnel ou logistique. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. (15.63 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. )

**Surface commerciale** : 67 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 67 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **37 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **31 999 €**  
Montant honoraires : **15.6 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

### Photos

---



