

## Bar 90 places avec terrasse, Nantes (44000) en France

Annonce **C1310005** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

A céder : Bar pub secteur littoral Loire Atlantique.

Emplacement idéal au cœur d'une station balnéaire très dynamique avec une très belle clientèle.

Déco et agencement sans fautes de goûts, une terrasse à l'année de 90 places, et une capacité intérieure idem.

Fermeture 1 jour semaine hors saison estivale.

Un chiffre d'affaires en progression constant, une affaire avec fort potentiel et une excellente rentabilité avec un EBER à 345 000 €.

établissement aux normes et libre de contrats.

Son prix FAI TTC inclus 1 405 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Surface totale** : 228 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 CHF

#### Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2025	4
------------------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 321 200 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.