

## Esthétique / salon de beauté, 30 m2, Paris 12ème (75012) en France

Annonce **C1310004** postée le **09/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Un salon de beauté à vendre à Paris.

Cette opportunité rare, située au cœur du quartier vivant et commerçant d'Aligre, dans le 12<sup>e</sup> arrondissement, offre un emplacement idéal pour développer une activité esthétique dans un secteur à fort passage.

Le quartier est apprécié pour son ambiance authentique, son marché réputé et sa clientèle fidèle depuis plus de 10 ans.

Très bien desservi, à proximité immédiate des métros Ledru-Rollin et Gare de Lyon, il garantit un flux piéton régulier et qualitatif.

Ce fonds de commerce esthétique de 30 m2 dispose d'une grande vitrine lumineuse, offrant une excellente visibilité.

Le local comprend une cabine parfaitement aménagée, prête à l'emploi, idéal pour les soins du visage, épilations, massages et autres prestations bien-être.

Principaux atouts :

Emplacement stratégique dans Paris 12.

Quartier dynamique avec une clientèle régulière.

Vitrine attractive sur rue commerçante.

Cabine esthétique équipée, aucun travaux à prévoir.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Charges : 183 € trimestre.

Une occasion unique d'acquérir un salon de beauté clés en main, dans un environnement porteur et recherché à Paris.

**Surface commerciale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 600 CAD

**Éléments chiffrés :**

CA	94 000 CAD
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 800 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**