

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1309998** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Bistrot, avec une façade tout en bois à l'ancienne, de 40 couverts environ, situé dans un quartier résidentiel du 11ème à fort développement gastronomique.

Surface totale 78m2 - une belle salle de 40 couverts, une cuisine de plain-pied de 18m2 et une grande cave propre de 20m2 directement accessible par la salle.

Grande vitrine de 8m.

Terrasse estivale possible devant le restaurant.

Ticket moyen : 50 € le midi - 100 € le soir.

- Résultat net 2022 : 55.000 € CC.

Idéal pour ouvrir un restaurant de chef, pour une cuisine sophistiquée, gastronomique, la clientèle est là.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2022

513 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

