Salon de thé, Restauration rapide 20 couverts dans un quartier mixte et fréquenté,, Paris (75004) en France

Annonce **C1309996** postée le **09/mai/2025**

Description de l'activité

Paris (75004) : Cession de fonds de commerce d'un local de petite restauration - coffee shop bénéficiant d'un bon emplacement, dans un quartier recherché, mixte, fréquenté et ultra dynamique ; emplacement très recherché.

Clients : Bureaux, résidents et beaucoup beaucoup de tourisme. Belle clientèle internationale.

Caractéristiques :
- Surface totale de 40 m2.
- Une salle de 20 couverts selon l'agencement.
- Cuisine ouverte sur la salle.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Électricité.
- Vitrine de 3 m.

- Destination du bail : 'Petite restauration sur place ou à emporter, sans extraction' (fin : novembre 2030).

Idéal pour une première affaire, coffee shop (clientèle internationale), petite restauration possible.

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 4ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.