Restaurant 70 couverts en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1309989** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Haute GAronne (31) : Idéalement situé en plein cœur de Toulouse (31000), dans un secteur à très fort passage, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel d'environ 130 m2 bénéficiant d'un emplacement stratégique en hypercentre, à proximité des commerces, bureaux et lieux touristiques.

Le restaurant propose 70 couverts répartis sur deux belles salles : Une en rez-de-chaussée et une en sous-sol à l'ambiance chaleureuse.

L'établissement est aux normes, ne nécessite aucun travaux, et est équipé d'un matériel de cuisine neuf avec extraction en toiture.

Actuellement exploité sur 12 services par semaine, le potentiel de développement du chiffre d'affaires est important pour un repreneur dynamique.

- Emplacement premium avec flux piéton élevé.
- Capacité de 70 couverts.
- Aucun investissement à prévoir.

- Charges de 228 €.

- Prix net vendeur : 200 000 €.
- Les honoraires d'agence : 18 000 € HT (à la charge de l'acquéreur).

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 1 400 pi²

Surface totale : 1 400 pi²

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.