

Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 760 pi2 dans une zone touristique, proche de La Rochelle (17000) en France

Annonce C1309984 postée le 08/mai/2025

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Tabac, presse, loto, cadeaux de bord de mer, situé sur le secteur de La Rochelle (17000) dynamique et touristique.

Une opportunité de reprise d'un fonds tout neuf de 70 m2 bénéficiant d'un tout nouvel emplacement stratégique (bail neuf) idéal pour son développement.

Chiffres existants éloquents :

- CA total de 286 000 € dont 144 000 € de commissions.
- EBER de 120 000 € minimum.

Une opportunité pour un couple de repreneurs motivé.

Surface commerciale: 760 pi²

Surface totale: 760 pi²

Loyer mensuel: 2 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA 467 000 CAD EBE 196 000 CAD Res. net 196 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : 511 400 CAD
Apport personnel nécessaire : 162 900 CAD

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.