Local commercial de 280 m2 pour différentes activités dans une zone d'activité,, Limonest (69760) en France

Annonce **C1309972** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Rhône - Limonest (69760) : Situé au sein d'une dynamique zone d'activité, sur un axe stratégique offrant une visibilité optimale, à louer un ensemble commercial d'environ 280 m2 se compose d'un espace de vente de 120 m2, d'une réserve de 120 m2 et d'une cuisine de 40 m2. Une vaste terrasse pouvant accueillir environ 70 couverts ainsi qu'un parking privé de 20 places viennent compléter ce bien.

L'ensemble est en excellent état, prêt à l'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :
- Emplacement N°1 à l'ouest lyonnais pour tous commerces.
- Idéalement situé au cœur d'une zone dynamique d'activité, sur un axe très passant avec une visibilité remarquable, ce local offre d'excellentes prestations :

Surface totale bâtie : 280 m2, répartie comme suit :
- 120 m2 de surface commerciale,
- 120 m2 de réserve,
- 40 m2 de cuisine équipée,
- Grande terrasse extérieure pouvant accueillir environ 70 couverts.

- Parking privatif de 20 places ; atout rare dans le secteur.
- État général : proche du neuf, aucun travaux à prévoir
- Un emplacement stratégique, prêt à l'exploitation, idéal pour une activité de restauration, de commerce ou de services.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Limonest (69760), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Limonest : **3 277 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.