Bureaux / Locaux professionnels, 512 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1309968** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Situé dans un quartier dynamique du centre de La Rochelle, venez développer votre espace coworking ou investir (rendament 7,5 %) dans ce plateau de bureaux de 500M2 au 2ème étage avec ascenceur d'un immeuble d'affaire. Il est vendu avec 13 places de parking : 6 couvertes, 5 en cours privative et 2 box. Il dispose de 2 accès, d'un espace d'accueil, de salle d'archive, d'un espace open space et d'un grand nombre de bureaux pouvant être restructurés à votre convenance en fonction de votre activité. Dans un très bon état général, l'espace est exploitable en l'état, équipé en connectique, il répond aux normes de sécurité et d'isolation avec un chauffage économique clim reversible. Cntactez moi rapidement pour une visite.

Surface commerciale : 512 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **4 115 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.