

Bar, Brasserie 100 couverts avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1309946** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

A vendre, bar-microbrasserie artisanale bien implanté à l'entrée d'une petite ville dynamique, à proximité immédiate d'un site touristique fréquenté.

L'établissement bénéficie d'un vaste espace de travail de 480 m2 dans un esprit industriel et brocante, incluant un bar de 100 places assises, une terrasse d'autant, ainsi qu'un parking privatif.

L'activité repose sur un équilibre entre débit sur place avec planche apéro (environ 120 hectolitres / an, représentant 60% du chiffre d'affaires) et négoce (180 hectolitres) auprès d'une clientèle de particuliers, restaurants et cavistes. Huit bières sont brassées sur place avec un outil complet incluant cuves, ligne d'embouteillage et d'étiquetage.

Une salle de séminaire ouverte sur l'espace de production complète l'offre, offrant un potentiel événementiel.

L'activité de négoce repose aujourd'hui uniquement sur le bouche-à-oreille, sans démarche commerciale active, et le bar (ouvert uniquement le vendredi et le samedi de 17h30 à 22h) pourrait être davantage développé en horaires et animations.

Une opportunité pour un repreneur souhaitant s'appuyer sur une base solide et un outil performant, avec de vraies perspectives de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	208 000 EUR
EBE en 2024	91 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	264 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	53 000 €

Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

Photos

