

## Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé en Bretagne en France

Annonce **C1309942** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Située au centre d'une ville du bord de mer, cette belle affaire bénéficie d'un emplacement N°1, face à un grand parking et est dotée d'une spacieuse terrasse.

Le local commercial ainsi que le laboratoire ont été entièrement rénovés en 2024.

Le matériel, récent, est en excellent état.

L'activité est assurée par deux personnes, sans salarié.

L'établissement est fermé deux jours par semaine ainsi que quatre semaines par an pour congés.

Le loyer mensuel s'élève à 760 Euros, et le chiffre d'affaires prévisionnel pour l'année atteint 200 000 Euros.

Les points forts :

- Grande vitrine attractive.
- Affaire idéale pour un couple ou deux associés.
- Potentiel de développement important.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 CHF

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **173 000 CHF** FAI  
Apport personnel nécessaire : **51 900 CHF**  
L'affaire conviendrait pour :    un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**