Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1309935** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Restaurant à vendre.

- Excellente réputation : Classé parmi les meilleurs restaurants avec d'excellentes critiques sur Tripadvisor.

- Cuisine "fait maison" : Réputé pour sa cuisine de qualité, entièrement préparée sur place.

- Ambiance chaleureuse : Un cadre convivial et accueillant.

- Clientèle fidèle : Une clientèle établie et satisfaite.

- Potentiel de croissance : Une opportunité de développer un établissement prospère dans une région touristique.

Belle terrasse de plus de 50 m2.

Pas de travaux à prévoir, bel emplacement.

Dossier sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 11 951 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	271 000 EUR
EBE en 2023	29 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**195 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**68 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.