

## Crêperie, Restaurant, Salon de thé 24 couverts avec terrasse, Bayeux en centre-ville (14400) en France

Annonce **C1309920** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre fonds de commerce crêperie/ salon de thé situé en centre-ville, dans un emplacement stratégique offrant un bon potentiel de développement.

Cette crêperie pleine de caractère, exploitée actuellement sous forme de salon de thé.

Un lieu chaleureux avec pierres apparentes, 24 places en intérieur et une terrasse de 30 couverts, appréciée aux beaux jours.

Aujourd'hui ouverte uniquement en journée, sans cuisine de galettes, cette affaire n'attend qu'un vrai projet de crêperie, restaurant pour exprimer tout son potentiel.

Avec une carte repensée autour des galettes bretonnes, un service du soir et une présence en ligne mieux développé.

Emplacement n°1 : Rue vivante avec fort passage piéton, commerces à proximité.

Loyer raisonnable : 805 €/ mois.

Idéale pour une première installation ou une reconversion professionnelle.

Prix de vente : 139 100 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 805 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 100 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.