

Local commercial de 1150 m2, Tarnos sur une zone commerciale (40220) en France

Annonce **C1309913** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Tarnos (40220) : A vendre local commercial de 1 150 m2 environ (33 m x 35 m) inclus une réserve et 3 bureaux et sanitaires de 150 m2 environ.

Le local est équipé de 2 issues de secours et d'une porte livraison.

Structure charpente bois et bardage double peau, hauteur sous plafond 4.68 m et hauteur sous poutre 3.72 m.

Il est situé sur une zone commerciale et il bénéficie d'une parcelle de 3 393 m2 privative comprenant une 40aine de places de parking en façade du bâtiment et d'autre places de parking disponible à l'arrière.

Un accès semi remorque prévu.

Chiffres clés :

Prix de vente : 1 500 000 € net du vendeur, hors honoraires.

Honoraires en sus : 4 % HT.

Prix de vente HT/ hors droits à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 572 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.