

## Restaurant avec terrasse au bord de la rivière,, Étampes (91150) en France

Annonce **C1309912** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Essonne - Étampes (91150) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur de la ville, à proximité de la N20. Parking publique à proximité.

Local d'une surface d'environ 120 m2 avec terrasse de 40 m2. Il se compose d'une salle de 70 m2, d'une cuisine équipée et d'une salle de préparation. Une terrasse de 40 m2 en bord de rivière, une cave, une réserve la cadre est agréable et propose un très beau potentiel à développer pour l'extérieur.

Le restaurant possède des partenariats avec divers établissements ainsi qu'une très bonne e-réputation lui permettant de garantir une clientèle.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique à proximité de N20.
- Beau potentiel extérieur.
- Vaste parking à proximité.
- E-réputation.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **136 400 CHF**

### Localisation

---

Localisation : **Étampes (91150), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Étampes : **22 537 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**