Local commercial actuellement Prêt-à-porter, 45 m2 dans une ville touristique,, Cabourg (14390) en France

Annonce **C1309911** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Calvados - Cabourg (14390) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une ville touristique et un secteur dynamique et prisé.

Un magasin d'une surface de 45 m2 avec une vitrine de 4,75 m offrant une belle visibilité.

Actuellement exploité en magasin de prêt-à-porter, la bail permet de proposer diverses activités (accessoires et vaisselle) qui peuvent être élargies, si nécessaire.

Le magasin est très propre et ne nécessite aucun travaux. Il est prêt à être exploité immédiatement. Il peut être disponible rapidement, si nécessaire.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,62% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 2 300 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**112 200 CHF**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.