

Bureaux / Locaux professionnels, 5750 pi2 dans le Haut-Rhin (68) en France

Annonce **C1309910** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

À seulement 1 minute de la frontière avec Bâle, ce bien pas comme les autres attend un homme d'action, un vrai. De l'espace, de la flexibilité et un emplacement en or – tout est là. Ici, pas de pavillon standard : on parle d'une combinaison béton entre un grand local professionnel et une maison d'habitation stylée. Parfait pour ceux qui aiment bosser dur... et se détendre avec un bon barbecue. La halle (377m²) – ton terrain de jeu XXL 6 mètres de hauteur sous plafond – tu pourrais presque y garer un camion (mais bon, évite quand même) Mezzanine (60m²) – bureau, rangement ou salle de sieste, c'est toi qui vois Vestiaire, 2 WC et douche – pratique après une bonne journée de taf Grande porte industrielle (4x4m) – pour accueillir tes gros projets... ou gros véhicules Entièrement isolée – ni froid, ni chaud, juste parfait La maison (157m²) – confort et caractère Cuisine ouverte avec matériaux de qualité – pour cuisiner ou juste garder les bières au frais Fenêtres triple vitrage – pour que le calme règne, même si le chantier rugit dehors Vue imprenable et jardin avec terrasse couverte – parfait pour les apéros entre copains 2 chambres et une grande salle de bains – pour toi et... qui tu veux À l'extérieur – de la place, encore de la place Abri de stockage couvert (45m²) – pour le bois, les outils ou les jouets de grand Nombreuses places de parking – clients, collègues ou potes en Harley ? Bienvenus. Et en plus : Construction moderne, matériaux de qualité Emplacement stratégique – accès facile depuis la Suisse et la France Mix idéal entre professionnel et perso – gagne du temps et économise des loyers Conclusion : Tu veux autre chose qu'une maison plan-plan ? Tu veux un QG où tu bosses dur et vis bien ? C'est ici que ça se passe. Appelle-nous vite pour une visite – avant que ton pote ne le fasse à ta place ! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le Diagnostic de Performance Énergétique (Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 5 750 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 519 900 CAD**

Localisation

Localisation : **Haut-Rhin, Alsace**

Photos



