

Bureaux / Locaux professionnels, 3110 pi2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1309897** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Lot 3 À LOUER – Bureaux lumineux à Marly (57) – Un étage, deux ambiances, et zéro mauvaise surprise ! Vous cherchez des bureaux qui allient modularité, luminosité et accessibilité ? Bonne nouvelle : nous avons exactement ce qu'il vous faut, au premier étage d'un bâtiment situé à Marly, à quelques minutes de Metz et de ses axes autoroutiers. Ici, l'espace se divise en deux ailes distinctes : côté gauche et côté droit – pas de jaloux, chacun a ses atouts ! Côté gauche : • Environ 144m² de surface fonctionnelle • Six bureaux, un local technique, un espace de stockage • Parfait pour répartir les équipes (ou séparer les bavards des concentrés) Côté droit : • Environ 146m² • Cinq bureaux, une grande salle de réunion de 54m², un bureau d'accueil • Idéal pour ceux qui aiment discuter stratégie en cercle restreint (ou s'étaler en réunion sans gêner les voisins) Lumière naturelle à gogo dans les deux espaces, ce qui, entre nous, change la donne pour le moral des troupes (et les plantes vertes). Vous bénéficiez également de parkings privatifs dans la cour intérieure – pratiques et sans stress – et d'un accès express aux autoroutes et à Metz. Parfait pour : • Professions libérales • Sociétés de services ou de conseil • Cabinets médicaux ou paramédicaux • Centres de formation, et plus encore Appelez moi pour une visite personnalisée : on vous fait le tour du propriétaire, sans PowerPoint, mais avec le sourire. Et rappelez-vous : dans ces bureaux, même vos idées auront envie de s'aérer. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Surface commerciale : 3 110 pi²

Loyer mensuel : 4 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Moselle, Lorraine**

Photos



