

## Bar, Restaurant, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse, Meaux (77100) en France

Annonce **C1309895** postée le **08/mai/2025**

### Description de l'activité

---

Meaux (77100) : A vendre fonds de commerce de bar, restaurant brasserie de 310 m2 sur 2 niveaux avec 120 couverts et Licence IV.

Idéalement situé dans un quartier résidentiel et de bureaux avec de nombreuses constructions en cours sur le quartier.

Composé d'un espace bar de 48 m2 avec un seconde salle de restaurant 115 m2 de 120 places et une terrasse de 20 places.

En sous-sol une cuisine équipée de matériels professionnels avec extraction, possibilité de faire de la cuisson au charbon de bois, 2 réserves, 2 chambres froide, cave a vin, chaufferie.

Sanitaires.

Un appartement de fonction avec un bureau et 2 pièces compris dans le bail.

Ouverture du lundi au dimanche avec un service possible le midi et le soir, type de cuisine possible traditionnelle, à thème, grillade au feu de bois, bar a viande, pizzeria, traiteur, vente a emporter, clientèle fidélisée de quartier aussi bien familiale, de bureaux ou d'artisans.

Plat du jour, fait maison.

Ideal pour l'organisation de soirée évènementiel.

Possibilité de développer l'activité avec un service de livraison a domicile.

Loyer de 2 276 € hors taxe/ hors charges par mois.

Prix de vente : 276.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 310 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 700 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **928 700 TND** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Meaux (77100), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Meaux : **51 398 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**