

Tabac, Presse, Loto, 60 m2, Courpière sur une rue passante et commerçante (63120) en France

Annonce **C1309893** postée le **08/mai/2025**

Description de l'activité

Courpière (63120) : a vendre tabac-presse-FDJ situé sur la communauté de commune thiers dore montagne.

Caractéristiques du bureau de tabac :

- Emplacement stratégique sur une rue passante et commerçante avec 6 mètres de vitrine, garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients.
- Chiffre d'affaires de 130 000 € HT.
- Commission magasin attractive, offrant de belles perspectives de rentabilité.
- Petit loyer mensuel de 535 € ht permettant une gestion des coûts maîtrisée.
- EBE : 30 000 à 40 000 €.
- Cession du fonds de commerce à 131 500 € TTC, honoraires à la charge du vendeurs.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 840 CAD

Éléments chiffrés :

CA	204 000 CAD
EBE	63 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	206 000 CAD FAI
Type de repreneur recherché :	Ce bureau de tabac représente une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant se lancer dans un commerce prospère au cœur de la ville.

Localisation

Localisation : **Courpière (63120), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Courpière : **4 706 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.